



## HUUROVEREENKOMST LOKALEN

Overeenkomst gesloten tussen **SCOUTS MEERDAAL HAASRODE**, vertegenwoordigd door ..... en ....., vertegenwoordigd door .....

Contactgegevens verhuurders:

.....  
 .....  
 .....  
 (.....).....  
 .....@.....

Contactgegevens huurder:

.....  
 .....  
 .....  
 (.....).....  
 .....@.....

Tijdens de verhuurperiode worden volgende lokalen ter beschikking gesteld van de huurder:

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| - Kapoenenlokaal  | - Giverlokaal |
| - Kabouterlokaal  | - Jinlokaal   |
| - Welpenlokaal    | - Toiletten   |
| - Jonggiverlokaal | - Keuken      |

### **Prijs en Periode:**

De prijs bedraagt €5 per persoon per nacht met een minimum van €200 per nacht:

..... personen x ..... nachten x € 5 = € .....

Bij het begin en einde van het verblijf worden de meterstanden genoteerd en berekend volgens de huidige eenheidsprijs.

Huurperiode: van ...../...../..... (aankomst om .....u.....) tot ...../...../..... (vertrek ten laatste om **12u00**).

Het huurbedrag voor een weekendverblijf dient gestort te worden op rekeningnummer BE61 7340 2494 9217 van Scouts Meerdaal Haasrode met vermelding "*Huur + naam groep + datum huur lokalen*". De reservatie is pas definitief nadat het huurbedrag is ontvangen en dit uiterlijk 10 dagen voor aanvang van het verblijf. Voor een kamp wordt een voorschot van € 250 betaald 6 maanden voor aanvang of bij reservatie samen met de waarborg, het resterende bedrag wordt uiterlijk 3 weken voor aanvang van het kamp gestort op bovenstaande rekening

**Waarborg en schade:**

De waarborgsom voor een weekend bedraagt € 500 en dient betaald te worden bij het ondertekenen van het contract. Zoals hierboven beschreven, bedraagt de waarborgsom voor een kamperperiode € 1000 en wordt betaald 6 maanden voor aanvang of bij reservatie.

Bij vertrek worden de lokalen gecontroleerd. Indien alles in orde is, wordt de waarborg binnen de twee weken teruggestort. Van dit bedrag zullen eventuele kosten zoals gas, elektriciteit, water en ontbrekend materiaal afgetrokken worden. Bij breuk, beschadiging of niet-naleving van het huishoudelijk reglement, wordt het overeenkomstige schadebedrag van de waarborg afgetrokken en wordt het resterende bedrag slechts teruggestort nadat de effectieve kost van de schade bekend is. Een schadebedrag groter dan de waarborg wordt steeds op de huurder verhaald.

**Praktisch:**

Voor een weekend wordt, in overleg met de verhuurverantwoordelijken, de huurder verwacht vrijdagavond tussen 18u30 en 21u00 voor het afhalen van de sleutel. Het concrete richtuur wordt op voorhand in overleg afgesproken. Indien dit niet mogelijk is, wordt de sleutel niet bezorgd en wordt van de huurder verwacht de sleutel zelf op te halen bij de desbetreffende verantwoordelijke. 's Zondags moeten de lokalen stipt om 12u00 vrij zijn, opgeruimd en moet de huurder vertrekklaar staan. Voor een kamperperiode wordt een duidelijke afspraak gemaakt met de huurverantwoordelijke.

De huurder gaat akkoord met de afspraken (zie ook huishoudelijk reglement) en de huurprijs en waarborg werden betaald. Dit contract werd in tweevoud opgemaakt waarvan beide partijen erkennen er elk één te hebben ontvangen.

De huurder en verhuurder bevestigen dat ze akkoord gaan met deze verhuurvoorwaarden en het huishoudelijke reglement, dat terug te vinden als bijlage van deze overeenkomst. Dit contract werd in 2 exemplaren opgemaakt te ..... op ...../...../..... en overhandigd aan beide partijen. Gelezen en goedgekeurd.

Handtekening vertegenwoordiger verhuurder:

Handtekening vertegenwoordiger huurder:

(gelieve één exemplaar ondertekend terug te sturen)

## HUISHOUDELIJK REGLEMENT

1. De verhuurder verbindt zich ertoe het terrein, de lokalen en materiaal van Scouts Meerdaal Haasrode ter beschikking te stellen. Het adres is:

Scouts Meerdaal Haasrode  
De Betstraat 21  
3053 Haasrode

2. De huurder verbindt zich ertoe volgende regels na te leven:

### ART. 1 MATERIAAL

- stoelen, tafels en banken mogen gebruikt worden.
- materiaal in de kasten mag, zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder, niet gebruikt worden.
- De inrichting van de lokalen of het terrein mag niet worden gewijzigd.
- Als men materiaal van plaats verandert dient het op het einde van het verblijf op zijn oorspronkelijke plaats te worden teruggezet.

### ART. 2 TERREIN

- Kampvuur is enkel toegelaten in de kampvuurkring.  
Sanctie: intrekking waarborg
- In het terrein worden geen putten gegraven, behoudens toelating op door de lokaalverantwoordelijke van Scouts Meerdaal Haasrode aangewezen plaats.
- Gemotoriseerde voertuigen zijn niet toegelaten op het terrein behoudens bij aanwezigheid van de lokaalverantwoordelijke van Scouts Meerdaal Haasrode. Auto's horen thuis op de rijweg of de parkings.

### ART . 3 KEUKEN

- Al het materiaal in de keuken en in de rechter kast in de berging staat ter uwer beschikking zolang u alles netjes opruimt en proper houdt.
- Op het einde van het verblijf worden keuken en toebehoren (koelkasten, kookvuur, ...) grondig gereinigd. (Alles af gewassen, gekuist en opgeruimd)
- Slordigheid wordt gesanctioneerd met een arbitraire verrekening van de waarborg.

### ART. 4 SANITAIR

- Zes toiletten, drie urinoirs, twee grote wasbakken en twee douches staan ter beschikking. Er wordt op gerekend dat u de voorzieningen enkel gebruikt voor datgene waarvoor ze bedoeld zijn. Op het schoon houden ervan zal streng worden toegezien.
- Maandverbanden worden niet doorgespoeld in de toiletten, doch zorgvuldig verpakt en in de vuilnisbak gedeponneerd

#### ART. 5 ROKEN EN VUUR

- Het is ten strengste verboden in de lokalen te roken.
- Het is ook ten strengste verboden enige vorm van vuur te maken in de lokalen.
- De lokalen zijn uitgerust met branddetectoren. Vals alarm kan leiden tot onverschilligheid en kan de veiligheid van de gasten in gevaar brengen. Maak geen misbruik van de installatie, maak ze niet defect of stuk; ze kan uw leven(s) redden!
- Elk misbruik van de branddetectoren of sprinklerinstallatie resulteert onvermijdelijk in de stopzetting van de huurovereenkomst met verlies van de waarborgsom. Indien de veroorzaakte schade de waarborgsom overschrijdt is het verschil volledig ten laste van de huurder. De regeling zoals beschreven onder "Waarborg en schade".

**ART. 6 AFVAL**

- Alle afval dient gescheiden te worden als volgt:
  - GLAS = zelf terug mee te nemen
  - PAPIER en KARTON in aangeduide container
  - PMD = Papier-Metaal en Drankverpakking in aangeduide vuilniszak
  - GFT = Groen Fruit Tuin afval in aangeduide container
  - KGA = zelf terug mee te nemen
  - REST in aangeduide vuilniszak + aangeduide container
- Voor de verhuurde periode wordt een forfaitaire som aangerekend voor het gebruik van de containers (€15 voor weekend en €75 voor langer verblijf). PMD-zakken worden los verrekend.
- Het is ten strengste **VERBODEN** om afval naast de containers te laten liggen. Alles wat niet in de vuilbakken past wordt zelf mee naar huis genomen.
- in geval van lang verblijf(zomer) dienen de verschillende afvalfracties worden klaargezet op de stoep volgens het gemeentelijk reglement.
- Bijkomende afvalzakken kunnen worden bekomen bij de lokaalverantwoordelijke van Scouts Meerdaal Haasrode of in zekere handelszaken.
- Olie, vet of afvalstoffen, anders dan water, worden nooit in de toiletten of in de riolering gegoten.
- Foutief sorteren, vervuiling of afvaloverlast voor de directe omgeving zal gesanctioneerd worden met een arbitraire verrekening van de waarborg.

**ART. 7 ALGEMEEN**

- Vermijd onnodig elektriciteits- en gasverbruik bij openstaande deuren en vensters.
- Opzeggen van huurperiodes, na betaling van de waarborgsom, kan tot 30 dagen voor de huurperiode. Daarna wordt de waarborgsom volledig ingehouden als dervingvergoeding.
- De lokaalverantwoordelijke van Scouts Meerdaal Haasrode kan de waarborgsom volledig of gedeeltelijk inhouden, naargelang de eventuele schade of het niet naleven van het Huishoudelijk Reglement.
- Alle op het terrein in het lokaal verblijvende gasten worden verondersteld op de hoogte te zijn van het Huishoudelijk Reglement.
- De toegang tot de lokalen is ten allen tijde en zonder voorafgaande verwittiging of reden toegestaan aan de lokaalverantwoordelijke, de beheerders en de groepsleiding van Scouts Meerdaal Haasrode, alsook aan de leiding van Scouts Meerdaal Haasrode.
- Scouts Meerdaal Haasrode aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal of beschadiging van het eigendom van gasten of bezoekers.
- Scouts Meerdaal Haasrode behoudt zich het recht voor de huurder aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade en/of gebeurlijke ongevallen.

- Bij het verlaten van de lokalen, zelfs voor eventjes, steeds de deuren en vensters dicht en slotvast maken. Verlies van sleutels wordt verhaald op de waarborg voor een bedrag van € 100. Eveneens wordt de verwarming afgezet als niemand aanwezig is.
  - De buurtbewoners niet te storen of overmatig **lawaai** te maken (tussen 22u & 8u).
  - Alle gebruikte lokalen te kuisen met water en allesreiniger.
  - Tijdens de huurperiode is het verboden de lokalen onder te verhuren.
  - De huurder wordt aansprakelijk geacht voor wettelijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden en tegen lichamelijke letsels.
  - **Ouders De Betstraat NIET in te laten rijden** maar te voet tot aan de lokalen te laten komen. Dit om verkeerschaos te vermijden.
  - GEEN plakband/duct tape bevestigen op ramen, deuren of andere materialen waar dit sporen op kan nalaten. Dit geldt eveneens voor nagels, vijzen of nieten.
  - Het is verboden de lokalen te gebruiken voor inleefweken of leidingsweekends.
3. Vóór het gebruik van de lokalen wordt alle materiaal en meubilair nagekeken aan de hand van een inventaris. Het materiaal dat mag gebruikt worden, wordt klaargelegd en op papier gespecificeerd door de verhuurder. De laatste dag worden zowel de lokalen als het materiaal opnieuw nagekeken. Per ontbrekend stuk wordt de in de inventaris voorziene prijs van de waarborg afgehouden. Voor schade aan materiaal niet opgenomen in deze lijst wordt de effectieve kost nodig voor de herstelling van het materiaal aangerekend.
4. De ondertekenaar van het contract is meerderjarig en aanwezig tijdens de huur.
5. EHBO-materiaal dient men zelf mee te brengen.
6. In geval van annulatie wordt het voorschot niet terugbetaald.

7. Voor de eindafrekening van de huurovereenkomst wordt volgende tabel gebruikt:

Omschrijving	Meterstand bij aankomst	Meterstand bij vertrek	Totaal	Eenheidsprijs*	Totaal
Elektriciteit	kWh	kWh	kWh	€ 0,5978/kWh	€
Gas	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€ 1,3370/m <sup>3</sup>	€
Water	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€ 8,1795/m <sup>3</sup>	€
<b>SUBTOTAAL:</b>					<b>€</b>
<b>Afval</b>	Forfaitbedrag voor gebruik containers** (Papier, GFT, Restafval)				€
	----- x PMD-zakken x €0,60				
	----- Vergoeding voor overtreding**				
<b>Andere Kosten</b>	(specifieer kosten)				€
Reeds betaalde waarborg					€
<b>TOTAAL terug te krijgen / nog te betalen:</b>					<b>€</b>

<b>VERHUURDER</b>	Naam:	Handtekening:

\*Voor de eenheidsprijs wordt altijd de actuele prijs aangerekend

\*\*zie huishoudelijk reglement ART. 6